

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.
г.о.Щелково, ул.Космодемьянская д.17 к4**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	10424,5
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.11.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	0,00
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	737 429,13
	– за содержание дома	руб.	362 772,60
	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	266 658,71
	– за услуги управления	руб.	107 997,82
7.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	309 638,87
	– денежных средств от потребителей	руб.	309 638,87
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	737 429,13
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
	- переплата потребителями	руб.	4,1
	- задолженность потребителей	руб.	427 794,69
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		737 429,13
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	107 997,82
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	629 431,31
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	266 658,71
	-техническое обслуживание и текущий ремонт	руб.	254 149,31
	-аварийное обслуживание	руб.	12 509,40
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	49 829,11
	содержание мусоропровода	руб.	11 883,93
	содержание придомовой территории	руб.	66 091,33
	техническое обслуживание лифтов	руб.	169 293,88
	дератизация	руб.	1 667,92
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	3 752,82
	противопожарные мероприятия	руб.	1 042,45
	организация диспетчерской службы	руб.	21 265,98
	техническое обслуживание ИТП	руб.	37 945,18
11	Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД		
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
	задолженность потребителей	руб.	-
12.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН		

	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителями	руб.	-
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителями	руб.	-
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление)		
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
15	Информация о ведении претензионно-исковой		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.